



WOJEWODA POMORSKI

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Na podstawie art. 217 K.p.a. zaświadcza się,  
ze decyzja Wojewody Pomorskiego  
z dnia 12.02.2020, nr 31/2020/SJ  
stała się ostateczna z dniem 05.03.2020

09.03.2020

działacz  
Oddziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
Wydziału Infrastruktury

Gdańsk, dnia 12 lutego 2020 r.

WI-II.7840.1.193.2019.SJ

DECYZJA

Nr 31/2020/SJ

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę i budowę<sup>1)</sup> z dnia 20.09.2019r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na rozbiórkę i budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Zarządu Morskiego Portu Gdynia S. A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia,

obejmujące:

**„budowę infrastruktury portowej do odbioru ścieków sanitarnych ze statków w Porcie Gdynia – Etap 2”, na działkach nr: 787, 788, 789, 812, obręb 0026 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 226201\_1 M. Gdynia, w Porcie Morskim w Gdyni; zakres inwestycji obejmuje budowę:**

- budynek podczyszczalni ścieków
- sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej
- przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznego,
- kanalizacji kablowej teletechnicznej
- zbiornika retencyjnego wód deszczowych
- parkingu samochodów ciężarowych
- układu drogowego terenu podczyszczalni ścieków
- oświetlenia
- neutralizatora

oraz rozbiórkę:

- wieży oświetleniowej stalowej (kratownica z instalacjami w tym oprawy i rozdzielnica elektryczna przy wieży),
- odcinka nieczynnego wodociągu DN80 na placu XXVII,
- odcinka nieczynnego kabla elektrycznego na placu XXVII,
- kanalizacji deszczowej na placu XXVII,
- wiaty o nr inwentarzowym 104-0511,
- odcinka ogrodzenia wzdłuż parkingu samochodów ciężarowych – na placu XXVII,
- kanału żelbetowego ciepłowniczego wraz z uzbrojeniem (rury stalowe ciepłownicze) na terenie parkingu samochodów ciężarowych

autorzy:

mgr inż. arch. Bartosz Szubski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr KPOKK IA 50/2008, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr. ew. PO-0985;

mgr inż. Katarzyna Szymańska, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń nr POM/0155/POOK/15, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0011/19;

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

mgr inż. Jerzy Przybiński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych nr 388/88/WŁ, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/3451/03;

mgr inż. Marcin Walejewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0009/PWOE/11, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0281/11;

mgr inż. Jakub Łaziński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr POM/0362/PBT/18, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0289/15;

mgr inż. Rafał Rosengart, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0098/POOD/11, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0275/11;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) –
- 3) –

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).<sup>3)</sup>

#### **Uzasadnienie**

W dniu 20.09.2019 r. Inwestor: Zarząd Morskiego Portu Gdynia S. A., reprezentowany przez pełnomocnika Pana Bartosza Szubskiego – BIOPRO Sp. z o. o., wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla w/w inwestycji.

Pismem nr WI-II.7840.1.193.2019.SJ z dnia 18.11.2019 r. Wojewoda Pomorski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Następnie postanowieniem nr WI-II.7840.1.193.2019.SJ z dnia 18.11.2019 r. wydanym w trybie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, zobowiązano Inwestora do usunięcia braków. W dniu 30.01.2020 r. Inwestor uzupełnił wszystkie braki w dokumentacji.

Organ I instancji oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dla terenu objętego przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Gdyni decyzją nr RAA.6730.4.15.2018.JWK-295/Infrastruktura z dnia 02.11.2018 r. ustalił warunki zabudowy dla działek nr 775, 787, 788, 789, 790, 794, 812, 834, 836, 839, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 3053, obr. 0026 Śródmieście wzdłuż Nabrzeży: Francuskiego, Polskiego i Rotterdamskiego oraz ulic:

---

#### **POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

##### **Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Polskiej i Francuskiej w Gdyni na budowę infrastruktury portowej do odbioru ścieków sanitarnych ze statków i zrzutu tych ścieków do kanalizacji sanitarnej Miasta Gdyni, z którymi wnioskowana inwestycja jest zgodna.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, decyzją nr ZN.5142.864.2018.JB z dnia 08.01.2019 r. pozwolił Inwestorowi na roboty budowlane związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej, która będzie służyła do odbioru ścieków sanitarnych ze statków w Porcie Gdynia w otoczeniu zabytku - budynku administracyjno-usługowo-magazynowego – Dworca Morskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1307 (daw. nr 1084) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 24.04.1990 roku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku decyzją nr RDOŚ-Gd-WOO.4211.19.2017.MBC.AT.13 z dnia 27.06.2018 r., po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko określił dla przedsięwzięcia pn. „Budowa infrastruktury portowej do odbioru ścieków sanitarnych ze statków w Porcie Gdynia” środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w projekcie budowlanym.

Decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RUZ.421.240.2018.MG z dnia 01.04.2019 r. Inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne na wprowadzenie ścieków z ZMP Gdynia S.A. do urządzeń kanalizacyjnych PEWIK Gdynia Sp. z o. o.

W dniu 30.01.2020 r. Wojewoda Pomorski postanowieniem nr WI-II.7840.5.1.2020.SJ udzielił, zgody na odstąpienie od przepisów art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710 z późniejszymi zmianami) oraz od przepisów § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227) dla w/w inwestycji usytuowanej w odległości mniejszej niż 4m i mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego, który stanowi działka nr 812 obręb 0026 Śródmieście w Gdyni i jednocześnie w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru linii kolejowej nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 13 listopada 2015r. w sprawie granicy portu morskiego w Gdyni (Dz. U. 2015 poz. 2111) teren inwestycji znajduje się w granicach portu morskiego w Gdyni. W związku z powyższym, zgodnie z wymogami art. 37 ust. 4 i art. 42 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2019 r. poz. 2169 z późniejszymi zmianami), projekt budowlany wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.2.42013.Gda.9.2020.KK z dnia 03.02.2020 r.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:*

*§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.*

*§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*

*§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:*

*1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);*

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

**Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**A d n o t a c j a   d o t y c z ą c a   o p ł a t y   s k a r b o w e j :**

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późniejszymi zmianami) w wysokości 1170 zł



z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

**Załączniki do niniejszej decyzji:**

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - projekt budowlany pn.:

„Budowa infrastruktury portowej do odbioru ścieków sanitarnych ze statków w Porcie Gdynia – Etap I i Etap 2”, składający się z następujących części:

1. TOM I – Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany,
2. TOM II – Uzgodnienia branżowe,
3. TOM III – Projekt zieleni.

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Zarząd Morskiego Portu Gdynia S. A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3. a/a
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80 - 748 Gdańsk
5. Prezydent Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
6. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
7. Urząd Miasta Gdyni, Wydział Dochodów, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).<sup>5)</sup>

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

-----  
Wyk. SJ pok. 362 tel. 58 30-77-332