

## PROTOKÓŁ z okresowego (pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego

spisany w dniu.....

dotyczy położonego przy ul. ....

nr inwentarzowy .....

Lp.	Element, instalacja	Materiał, wyposażenie	Stan techniczny, uwagi
1.	<i>ELEMENTY KONSTRUKCJI</i>		
a)	ściany podpiwniczenia		
b)	ściany konstrukcyjne		
c)	stropy		
d)	ściany działowe		
e)	schody zewnętrzne		
2.	<i>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE</i>		
a)	elewacja - tynki, okładziny		
b)	gzymsy, daszki itp..		
c)	stolarka drzwiowa i okienna		
3.	<i>DACH</i>		
a)	poszycie		
b)	obróbki blacharskie		
c)	rynny, rury spustowe		
d)	kominy		
e)	izolacja		
f)	właz na dach, drabina		

4.	<i>KLATKI SCHODOWE, HOLE, POMIESZCZENIA</i>		
a)	podłogi, posadzki, wykładziny		
b)	schody, spoczniki		
c)	tynki		
d)	malowanie lamperii		
e)	malowanie ścian i sufitów		
f)	poręcze balustrady		
g)	stolarka drzwiowa		
h)	ślusarka - zamki, samozamykacze, okucia itp..		
5.	<i>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</i>		
a)	tablice rozdzielcze		
b)	wewnętrzne linie zasilające		
c)	oświetlenia klatek schodowych i holi (lampy, oprawy, wyłączniki)		
d)	oświetlenie piwnic		
e)	oświetlenie w pomieszczeń		
f)	oświetlenie zewnętrzne		
g)	instalacja odgromowa		
h)	instalacja domofonowa		
i)	instalacja dzwonekowa		
j)	inne instalacje		
6.	<i>INSTALACJA WODY ZIMNEJ</i>		
a)	poziomy		
b)	piony		
c)	zawory		
d)	hydranty		
7.	<i>INSTALACJA WODY CIEPŁEJ</i>		
a)	poziomy		

b)	piony		
c)	zawory		
8.	<i>INSTALACJA KANALIZACYJNA</i>		
a)	sanitarna		
b)	deszczowa		
c)	sieć zewnętrzna budynku		
9.	<i>INSTALACJA C.O.</i>		
a)	poziom, kaloryfery		
b)	piony		
10.	<i>DŹWIGI</i>		
a)	szyby		
b)	dźwigi		
c)	kabiny		
11.	<i>INSTALACJA WENTYLACYJNA</i>		
a)	wentylacja grawitacyjna		
b)	wentylacja mechaniczna w tym klimatyzacja		
12.	<i>OTOCZENIE BUDYNKU</i>		
a)	chodnik		
b)	parking		
c)	ogrodzenie		
13.	<i>ZIELEŃ</i>		
a)	drzewa		
b)	krzewy		
c)	trawniki		
14.	<i>INNE</i>		
a)	dojścia		
b)	oznakowanie, nr policyjny		
c)	szyldy, reklamy itp..		

15.	<i>BEZP. P-POŻ</i>		
a)	drogi ewakuacyjne, przejścia		
b)	ujęcia wody, węże, gaśnice		
c)	możliwość dojazdu straży		
16.	<i>CZYSTOŚĆ</i>		
a)	zabrudzenia trwałe		
b)	jakość sprzątnia		

1. Poszczególne pozycje protokołu wypełnia się w miarę potrzeb i charakteru obiektu budowlanego.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1..... 4..... 7.....

2..... 5..... 8.....

3..... 6..... 9.....